

FECHA DE PUBLICACIÓN: 16 de junio de 2026

La Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A. solicita el presupuesto que se detalla a continuación:

REDACCIÓN DE PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS EXTERIORES DEL PALACIO DE MAQUA

Se solicita ofertas para la contratación de los servicios técnicos de redacción del proyecto de restauración de las fachadas exteriores del Palacio de Maqua, situado en la calle La Cámara nº 23 de Avilés.

El Palacio de Maqua está declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Monumento, por lo que la intervención deberá ajustarse a la normativa de protección patrimonial que resulte de aplicación y contemplar la obtención de las autorizaciones sectoriales que sean preceptivas.

El objeto del contrato es la elaboración de un proyecto técnico integral que analice el estado de conservación de las fachadas exteriores del edificio y defina las actuaciones necesarias para la subsanación de las patologías existentes.

El proyecto deberá contemplar, al menos, el estudio y la propuesta de intervención sobre los balcones, miradores, elementos pétreos, carpinterías, revestimientos y demás elementos que integran las fachadas exteriores, incluyendo el análisis de las causas del deterioro y la definición de las soluciones técnicas más adecuadas para garantizar su correcta conservación.

Entre las patologías detectadas previamente se encuentran, entre otras, la erosión y fracturación de elementos pétreos, la pérdida de material en juntas, los desprendimientos puntuales, la presencia de fisuras, la colonización biológica y las deficiencias en la evacuación del agua de lluvia.

El alcance de los trabajos comprenderá, como mínimo, lo siguiente:

- Estudio previo del estado de conservación de las fachadas y diagnóstico de las patologías existentes.
- Redacción del proyecto técnico.
- Estudio básico de seguridad y salud.
- Dirección de obra.

- Dirección de ejecución de obra.
- Coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras.
- Asistencia técnica para la obtención de las autorizaciones que resulten necesarias, incluidas las derivadas de la protección patrimonial del inmueble.

Las ofertas deberán incluir, al menos, la siguiente información:

- Importe de la oferta, con indicación del IVA correspondiente.
- Plazo estimado para la entrega del proyecto.
- Relación detallada de los trabajos incluidos en la oferta.
- Identificación del equipo técnico responsable.
- Referencia a la experiencia del equipo técnico en la redacción de proyectos y dirección de obras en edificios protegidos o declarados Bien de Interés Cultural (BIC), en su caso.

La Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A. seleccionará la oferta atendiendo, entre otros aspectos, a la propuesta económica, la experiencia acreditada en intervenciones sobre patrimonio histórico y el plazo de entrega del proyecto.

El importe máximo del contrato será de 14.950,00 € (impuestos excluidos).

Las ofertas podrán presentarse hasta el 24 de junio de 2026 a las 14:00 horas, por correo electrónico dirigido a curtidora@curtidora.com o en el domicilio social de la sociedad:

Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A.
Gutiérrez Herrero, 52
33402 Avilés
Tfno. 985 551 833

Para más información pueden dirigirse a la dirección o teléfono indicados.